

宗像市空き家・空き地バンク物件登録申込書

年 月 日

宗像市長あて

郵便番号（ — ）

住 所

ふりがな

氏 名

㊟

申込者 生年月日

電 話

携帯電話

※申込者が所有者と異なる場合は、下記も記入してください

郵便番号（ — ）

住 所

ふりがな

氏 名

所有者

生年月日

続 柄

電 話

宗像市空き家・空き地バンク実施要綱第4条1項の規定に基づき、下記のとおり宗像市空き家・空き地バンクの物件の登録を申し込みます。登録内容は、この登録申込書の他、宅地建物取引業者等が物件調査に基づき作成する「空き家・空き地バンク物件登録カード」の記載のとおりです。

記

1 登録を申し込む物件

所 在 地	宗像市
種 類	土地付き一戸建て 分譲マンション 土地 その他（ ）
希 望 取 引 形 態	売買 賃貸 ※どちらとも検討している場合は両方に○

登録を申し込む物件について

① 住宅が建てられるほどの広さがある	はい いいえ わからない
② 建築基準法による道路に接しており、その間口が2m以上である	はい いいえ わからない
③ 宅地建物取引業者（不動産会社）と媒介契約を締結していない、または解約済みである	はい いいえ わからない
④ （土地の場合のみ）市街化区域内の物件である	はい いいえ わからない

※上記①～④の項目において「いいえ」に○がある物件は、空き家・空き地バンクの対象外である可能性があります。詳細については、お問い合わせください。

裏面に続きます

2 同意事項

私は、次のことに同意します。

- (1) 空き家・空き地バンクに登録する物件情報や所有者情報等の確認のため、市長が関係機関に照会・調査すること。
- (2) 「空き家・空き地バンク物件登録カード」作成のため、住まいと暮らしの情報センター（以下「一般社団法人住マイむなかた」という。）と住マイむなかた会員の宅地建物取引業者への物件情報や所有者情報等を提供すること。
- (3) 「空き家・空き地バンク物件登録カード」の作成のため、宅地建物取引業者等が物件情報について調査すること。
- (4) 全ての契約交渉について、一般社団法人住マイむなかた会員の宅地建物取引業者による仲介を依頼すること。
- (5) 空き家・空き地バンクに登録された物件情報のうち、必要な情報を公開すること。

3 確認事項

私は、次のことを確認しています。

- (1) 私が所有者でない場合、もしくは、私の他に共有者がいる場合、私は所有者や共有者の了解を得た上で、宗像市空き家・空き地バンクに登録を申し込みます。
- (2) 私が登録を申し込む物件は、宅地建物取引業者と媒介契約を締結していない物件です。

注意事項

- 1 申込者と所有者が異なる場合、改めて所有者の意思を確認します。また、共有物件の場合は全ての共有者の意思を確認します。
- 2 所有者の意思確認ができない、相続登記ができないなどの理由で売買や賃貸が困難な場合、あるいは法律の規制などによって住宅の建築などが困難な場合、もしくはその他の理由で売買や賃貸が見込めないと判断した場合は、空き家・空き地バンクの登録をお断りすることがあります。
- 3 暴力団等反社会的勢力は空き家・空き地バンクを利用できません。
- 4 宗像市は、情報の紹介や連絡調整等を行いますが、物件の賃借・売買に関する交渉や契約等に関する仲介行為は行っていません。
- 5 一般社団法人住マイむなかた会員の宅建業者の仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項の規定に基づく範囲となります。
- 6 宗像市個人情報保護条例（平成16年条例第12号）の趣旨に基づき、個人情報の取り扱いについては、所有者等、利用希望者と一般社団法人住マイむなかたに対する提供のほかは、この事業の目的以外に利用しません。

備考欄（登録申し込みにあたり、お伝えしたいことがあれば、ご記入ください）